

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Helle Büroräume mit eigenem Eingang Werbewirksame, verkehrsgünstige Lage in Ravensburg



... mit eigenem Außeneingang!

Diese (Büro-)Fläche mit separatem Eingang - angebaut an ein Wohnhaus - befindet sich in gleichermaßen werbewirksamer wie verkehrsgünstiger Lage von Ravensburg, angrenzend an die „Oberschwabenhalle“ bzw. den Minigolfplatz. Es wurde bzw. wird bislang als Seminarraum genutzt. Der Raum ist sehr hell und die Fenster sind mit Rollläden versehen. Eingebaut ist eine Einbauküchenzeile sowie eine „Schrankwand“.

Aktuell ist die Gesamtfläche aufgeteilt in einen Dielen-/Eingangsbereich, von dem auch das WC mit Waschbecken zugänglich ist und einen großen, hellen (Büro-)Raum, welcher aber auch gut durch Möbel-/ Stellwände unterteilbar wäre. Direkt am Büro stehen 2 eigene Kfz-Stellplätze zur Verfügung, weitere öffentliche Parkplätze befinden sich auch dem angrenzenden Gelände der Oberschwabenhalle.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. 2 Kfz-Stellplätzen

EUR **480,00**

zzgl. sämtl. Nebenkosten (ohne Strom/Müll) pauschal EUR 60,00

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

- Objekt-Nr.:** AH-0568
- Anschrift:** 88212 Ravensburg, Bleicherstraße
- Baujahr:** Anbau ca. 1970
- Nutzfläche:** ca. 49 m²
- Parken:** 2 eigene Parkplätze direkt am Büro; weitere kostenlose öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
- Sonstiges:** Hochparterre mit separatem Eingang (über Außentreppe), guter Zustand, Laminatboden, große Fenster mit Rollläden, Laminatboden, Toilette, Zentralheizung

Bezug: frei ab 01. April 2017

Info-Tel. (0751) 370 678-12